

Auswandern nach Mallorca mit Hilfe des Teams von Gerboth & Partner

Wollen Sie angesichts des ewigen Regens und der angespannten politischen Lage in Deutschland lieber in einer schönen Finca in Andratx oder in einem Haus am Meer in Bendinat bei Palma leben?

Wir haben vielen Mandanten zu diesem Traum verhelfen können, da wir dank unserer deutschsprachigen Rechtsanwälte und Steuerberater sowohl die immobilienrechtliche Expertise haben als auch die steuerliche Seite abdecken.

Das „Beckham Law“ – Steuerliche Vorteile für Auswanderer

Das sogenannte „Beckham Law“ ist eine spezielle Steuerregelung in Spanien, die ursprünglich für ausländische Fußballspieler wie David Beckham eingeführt wurde, aber mittlerweile auch anderen qualifizierten Fachkräften zugutekommt. Es bietet erhebliche steuerliche Vorteile für Personen, die nach Spanien ziehen, einschließlich deutschen und deutschsprachigen Neuankömmlingen, die Mallorca als ihren neuen Wohnsitz wählen.

Vorteile des Beckham Law:

- Reduzierter Steuersatz: Statt des regulären Einkommenssteuersatzes von bis zu 45 % zahlen Anwender des Beckham Law nur 24 % auf ihr Einkommen bis zu 600.000 Euro. Einkommen über diesem Betrag wird mit 47 % besteuert.
- Steuerliche Behandlung als Nichtansässige: Obwohl man in Spanien lebt, wird man steuerlich in vielen Bereichen wie ein Nichtansässiger behandelt – insbesondere in Bezug auf die Besteuerung nur in Spanien erzielter Einkünfte
- Attraktiv für Unternehmer und Fachkräfte: Besonders interessant ist das Gesetz für Geschäftsführer, qualifizierte Fachkräfte und Personen, die in innovativen Branchen tätig sind.

Voraussetzungen:

Um das Beckham Law nutzen zu können, müssen in erster Linie folgende Bedingungen erfüllt sein:

Der Antragsteller darf in den letzten fünf Jahren nicht in Spanien steuerlich ansässig gewesen sein.

Der Umzug nach Spanien muss aus beruflichen Gründen erfolgen, z. B. durch eine Anstellung bei einem spanischen Arbeitgeber oder die Tätigkeit als Geschäftsführer eines spanischen Unternehmens.

Unterstützung durch Gerboth & Partner:

Mit 25 Jahren Erfahrung im Immobilienrecht und einem spezialisierten Steuerberater-Team bietet Gerboth & Partner eine umfassende Lösung für den rechtssicheren Immobilienkauf und die korrekte Anwendung des Beckham Law. So können Sie ohne finanziellen Stress die Sonne Mallorcas genießen und gleichzeitig von den steuerlichen Vorteilen profitieren. Auch wenn Sie als Nichtresident eine Immobilie erwerben möchten, erhalten Sie von uns eine komplette Due Diligence und eine komplette rechtssichere Abwicklung bis zur lastenfreien Eintragung im Grundbuch von spanisch-deutschen Rechtsanwälten mit 25 Jahren Erfahrung im Immobilien- und Zivilrecht.

Schreiben Sie uns unverbindlich unter info@gerboth-partner.com oder rufen Sie uns an. Unser freundliches deutschsprachiges Sekretariat informiert Sie gerne und verbindet Sie mit einem unserer deutschsprachigen Rechtsanwälte.

Christian Gerboth

Rechtsanwalt & Abogado

Spezialisiert im Immobilien & Erbrecht

[www.Gerboth- Partner.com](http://www.Gerboth-Partner.com)

Jaime III 3 , Palma de Mallorca

Andratx und Ibiza