

Emigrar a Mallorca con la ayuda del equipo de Gerboth & Partner

¿Le gustaría, ante la eterna lluvia y la tensa situación política en Alemania, vivir mejor en una hermosa finca en Andratx o en una casa junto al mar en Bendinat, cerca de Palma?

Hemos ayudado a muchos clientes a hacer realidad este sueño, ya que gracias a nuestros abogados y asesores fiscales de habla alemana, contamos con experiencia tanto en el ámbito inmobiliario como en el fiscal.

La "Ley Beckham" - Ventajas fiscales para emigrantes

La llamada "Ley Beckham" es una normativa fiscal especial en España, creada originalmente para futbolistas extranjeros como David Beckham, pero que actualmente también beneficia a otros profesionales cualificados. Esta ley ofrece ventajas fiscales significativas a quienes se trasladan a vivir a España, incluyendo a ciudadanos alemanes y germanoparlantes que eligen Mallorca como nuevo lugar de residencia.

Ventajas de la Ley Beckham:

- Tipo impositivo reducido: En lugar del tipo normal del impuesto sobre la renta, que puede llegar hasta el 45 %, quienes se acogen a la Ley Beckham solo pagan un 24 % sobre los ingresos de hasta 600.000 EUR. Los ingresos por encima de esa cifra tributan al 47 %.
- Tratamiento fiscal como no residente: Aunque se viva en España, se es tratado fiscalmente en muchos aspectos como si no se residiera en el país, especialmente en lo que respecta a ingresos generados exclusivamente en España.
- Atractiva para empresarios y profesionales cualificados: Esta ley es especialmente interesante para directores de empresas, profesionales cualificados y personas que trabajan en sectores

innovadores.

Requisitos:

Para poder beneficiarse de la Ley Beckham, se deben cumplir principalmente las siguientes condiciones:

- El solicitante no debe haber sido residente fiscal en España en los últimos cinco años.
- La mudanza a España debe producirse por motivos profesionales, como un contrato de trabajo con una empresa española o el desempeño de funciones como director en una empresa española.

Apoyo de Gerboth & Partner:

Con 25 años de experiencia en derecho inmobiliario y un equipo especializado de asesores fiscales, Gerboth & Partner ofrece una solución completa para una compra inmobiliaria legalmente segura y la correcta aplicación de la Ley Beckham. Así podrá disfrutar del sol de Mallorca sin preocupaciones financieras y beneficiarse de las ventajas fiscales.

Incluso si desea adquirir una propiedad como no residente, le ofrecemos un análisis completo (Due Diligence) y un trámite totalmente legal hasta la inscripción libre de cargas en el Registro de la Propiedad, realizado por abogados hispano-alemanes con 25 años de experiencia en derecho inmobiliario y civil.

Puede escribirnos sin compromiso a [info@gerboth-partner.com](mailto:info@gerboth-partner.com) o llamarnos.

Nuestro amable personal administrativo de habla alemana le informará con gusto y le pondrá en contacto con uno de nuestros abogados germanoparlantes.

Christian Gerboth

Abogado (Rechtsanwalt & Abogado)

Especialista en Derecho Inmobiliario y Sucesorio

[www.Gerboth-Partner.com](http://www.Gerboth-Partner.com)

Jaime III 3, Palma de Mallorca

Oficinas en Andratx e Ibiza



Christian Gerboth Abogado

