

Переезд на Майорку с помощью команды Gerboth & Partner

Хотели бы вы, усталые от вечных дождей и напряжённой политической ситуации в Германии, жить в прекрасной финке в Андрач или в доме у моря в Бендинате, рядом с Пальмой?

Мы помогли многим клиентам осуществить эту мечту, потому что благодаря нашим немецкоязычным юристам и налоговым консультантам у нас есть опыт как в сфере недвижимости, так и в налоговых вопросах.

Закон «Бекхэма» – налоговые преимущества для переезжающих

Так называемый «Закон Бекхэма» — это специальная налоговая норма в Испании, изначально созданная для иностранных футболистов, таких как Дэвид Бекхэм, но сегодня она также применяется к другим квалифицированным специалистам. Этот закон предлагает значительные налоговые льготы людям, переезжающим в Испанию, включая граждан Германии и других русскоязычных, выбирающих Майорку в качестве нового места жительства.

Преимущества закона Бекхэма:

- Сниженная налоговая ставка: вместо обычной ставки подоходного налога до 45 %, участники закона платят всего 24 % с доходов до 600 000 EUR. Доходы сверх этой суммы облагаются по ставке 47 %.
- Налогообложение как нерезидента: несмотря на проживание в Испании, вы будете рассматриваться как нерезидент в ряде случаев, особенно в отношении налогообложения доходов, полученных только в Испании.

- Привлекателен для предпринимателей и квалифицированных специалистов: особенно интересен для директоров компаний, специалистов и тех, кто работает в инновационных отраслях.

Требования:

Чтобы воспользоваться законом Бекхэма, необходимо соблюдение следующих условий:

- Заявитель не должен быть налоговым резидентом Испании в течение последних пяти лет.
- Переезд в Испанию должен происходить по профессиональным причинам, например, из-за трудоустройства в испанской компании или занятия должности директора в испанской фирме.

Поддержка от Gerboth & Partner:

С 25-летним опытом в области недвижимости и командой специализированных налоговых консультантов, Gerboth & Partner предлагает комплексное решение для безопасной покупки недвижимости и правильного применения закона Бекхэма. Таким образом, вы сможете наслаждаться солнцем Майорки без финансовых забот и одновременно получить налоговые преимущества.

Даже если вы хотите приобрести недвижимость как нерезидент, мы предоставим полный аудит (Due Diligence) и полное юридическое сопровождение до внесения записи в реестр собственности, выполненное испано-немецкими юристами с 25-летним опытом в области недвижимости и гражданского права.

Свяжитесь с нами по адресу info@gerboth-partner.com или позвоните нам.

Наш дружелюбный немецкоязычный секретариат с радостью вас проконсультирует и соединит с одним из наших юристов.

Кристиан Гербот

Адвокат (Rechtsanwalt & Abogado)

Специалист по праву недвижимости и наследственному праву

www.Gerboth-Partner.com

Jaime III 3, Пальма-де-Майорка

Офисы в Андрач и Ибице



Gerboth & Partner
European Lawyers